

*U Rijeci, 23.09.2024.g.*

**DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju**  
**Mate Vlašića 47/A, Poreč**  
**OIB: 28591266562**

**Stečajna upraviteljica**  
**Antoneli Jolić Zubčić**  
**Rijeka, Ante Starčevića 5**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na posl.br. St-59/2014**

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

**DOPUNA PRIJAVE NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA**  
**ISPUNJENJE OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE OD 19.04.2024.G.**

**u smislu odredbe članka 294. Stečajnog zakona nad**  
**stečajnim dužnikom DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju**

1. Stečajna upraviteljica je 19.04.2024. podnijela Prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase u smislu odredbe članka 294. Stečajnog zakona nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Kupovna za **7. suvlasnički dio** (iznos od 179.469,32 €) i **10. suvlasnički dio** (iznos od 258.417,97 €) isplaćena je s depozita Trgovačkog suda u Rijeci, razlučnom vjerovniku i stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja prema obračunu troškova unovčenja.

3. Stečajnom dužniku, kako je u prethodnim izvješćima stečajne upraviteljice i navedeno, oduzet je posjed nekretnina označenih kao: **8. suvlasnički dio, 15. suvlasnički dio i 21. suvlasnički dio te u odnosu na navedene suvlasničke dijelove nije moguće unovčenje u stečajnom postupku sve dok stečajna upraviteljica ponovno ne preuzme posjed opisanih suvlasničkih dijelova.** Stečajna upraviteljica je putem punomoćnika u ime stečajnog dužnika pokrenula parnični postupak radi učinjenog smetanja i uspostave stanja kakvo je bilo prije nastalog smetanja pred nadležnim Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, koji se vodi pod posl.br. Psp-16/2023. U predmetnom postupku još nije donesena prvostupanjska odluka, a s obzirom na sve predložene dokaze parničnih stranaka, a osobito broj svjedoka koji se imaju saslušati (15 svjedoka) za očekivati je da će se navedeni parnični postupak znatno dulje trajati nego što bi se imalo za očekivati. Stoga navedeni suvlasnički dijelovi nekretnine ne mogu biti predmetom unovčenja u ovom stečajnom postupku sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pod posl.br. Psp-16/2023 i vraćanja u posjed istih stečajnom dužnikom tim više što će vraćanje u posjed opisanih dijelova biti očekivano dulji budući da su 8. suvlasnički dio i 23. suvlasnički dio zazidani i spojeni s stanovima koji neposredno graniče s navedenim stanovima.

4. U predmetnom stečajnom postupku je unovčena cjelokupna imovina Stečajnog dužnika odnosno **7. suvlasnički dio, 10. suvlasnički dio, 16. suvlasnički dio i 23. suvlasnički dio.**

**Stečajni dužnik nema imovinu koja bi u ovom trenutku bila predmetom unovčenja u stečajnom postupku.**

5. U toč. 3. ovog podneska odnosno ove Prijave nedostatnosti stečajne mase navedeni su suvlasnički dijelovi nekretnine koji ne mogu biti predmetom unovčenja u ovom stečajnom postupku sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pod posl.br. Psp-16/2023 budući da stečajni dužnik nije u posjedu istih, ali mjesečne obveze na ime plaćanja pričuve za suvlasničke dijelove nekretnine, koje nisu u posjedu stečajnog dužnika, i dalje terete stečajnu masu stečajnog dužnika. Obveze stečajnog dužnika s osnova plaćanja pričuve do 31.08.2024.g. iznose **3.785,60 € (kartica u privitku).**

Nadalje, stečajni dužnik je u obvezi i plaćati mjesečne obveze prema knjigovodstvu koje od 31.08.2024.g. iznose **1.155,09 € (Račun br.122/P1/I).**

**Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 20.09.2024.g. iznosi 4.719,44 €, dok sveukupni troškovi i obveze stečajne mase iznose 4.940,69 €.**

S obzirom da je evidentno da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenjem svih dospjelih obveza i troškova stečajnog postupka u cijelosti i da je evidentno da će biti onemogućen u ispunjavanju postojećih dospjelih obveza stečajne mase u cijelosti kao i obveza kada one dospiju kao i troškova stečajnog postupka, stečajna upraviteljica u cilju smanjenja i troškova i obveza stečajne mase ovog stečajnog postupka **ustraje pri Prijavi nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase stečajnog dužnika DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju**, a sve u smislu odredbe članka 294. Stečajnog zakona.

**6. Stečajna upraviteljica predlaže da Sud ovaj podnesak koji se ima smatrati Prijavom nedostatnosti stečajne mase s privicima iz kojih je razvidna opravdanost prijavljivanja nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje dospjelih obveza stečajne mase javno objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.**

za DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju

Antonela Jolić Zubčić  
stečajna upraviteljica

*U privitku:*

- *Otvorene stavke kupaca do 31.08.2024.g., Rubini d.o.o.*
- *Račun br.122/P1/1 od 31.08.2024.g., Knjigovodstvo Kuftić j.d.o.o.*
- *Izvadak o stanju i prometu stečajnog dužnika od 20.09.2024.g.*